

Projekt umowy nr .../2026

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Kazimierzu Biskupim z siedzibą przy ul. Warszawskiej 11, 62-530 Kazimierz Biskupi, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000577012, posiadającą NIP 6652999317

reprezentowanym przez:

Romualda Starczewskiego – Prezesa Zarządu
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zakup i dostawa ładowarki teleskopowej fabrycznie nowej o parametrach określonych w Załączniku Nr 1a do SWZ oraz w ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy zwanego dalej „Maszyną”.
2. Wykonawca oświadcza, że Maszyna określona w ust. 1 jest wolna od wad prawnych i spełnia wymogi wynikające z obowiązujących europejskich i polskich norm, oraz z przepisów ochrony środowiska, w tym przede wszystkim:
 - 1) Ustawy Prawo o ruchu drogowym - (Dz. U. z 2026 r. poz. 180)
 - 2) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia lub mienia, a także zasad wydania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2007 r. Nr 143, poz. 1002 ze zm.)
3. Za termin przekazania Maszyny rozumie się datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez przedstawicieli obu strony.
4. Odbioru Maszyny dokonuje się wyłącznie na piśmie.

§ 2

1. Wykonawca przygotowuje przedmiot zamówienia do dyspozycji Zamawiającego nie później niż do **dni od udzielenia zamówienia.**
2. Odbiór Maszyny nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

§ 3

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego §1 umowy wynosi: brutto zł (słownie

złotych)
w tym podatek VAT.

2. Podstawą zapłaty faktury końcowej, wystawianej przez Wykonawcę dla Zamawiającego będzie protokół zdawczo - odbiorczy, podpisany przez strony.
3. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze lub zgodnie z art. 465 ustawy Pzp, w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury wraz z protokołem odbioru robót w siedzibie Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wykonywanie wszystkich czynności określonych w SWZ, związanych z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, niezależne od poniesionych kosztów.

§ 4

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi jednorazowo na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy, po całkowitym i terminowym wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 5 ust. 6.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do dni od daty doręczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. Jeżeli część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy objętego wystawioną przez Wykonawcę fakturą została zrealizowana przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające, że otrzymał pełną kwotę wynagrodzenia za wykonanie prac, których faktura dotyczy, względnie uwierzytelnione przez bank dowody zapłaty całości należnego Podwykonawcy wynagrodzenia lub umowę cesji wierzytelności, na mocy której zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy dokona bezpośrednio Zamawiający.
5. Nie spełnienie wskazanych w ust. 4 warunków przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do zatrzymania odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy, aż do czasu udokumentowania przez Wykonawcę zapłaty dla Podwykonawcy.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przy czym obowiązek ten dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są, dostawy.
7. Bezpośrednia zapłata określona w ust. 6 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie, o dniu odbioru Maszyny co najmniej na 5 dni przed jego odbiorem. Wykonawca przekaze co najmniej w tym dniu Zamawiającemu niezbędne dokumenty potrzebne do zarejestrowania Pojazdu we właściwym wydziale komunikacji.

2. Do informacji określonej w ust. 1 Wykonawca dołączy wzory które będą zastosowane w czasie odbioru końcowego tj.:
 - 1) wzór protokołu odbioru końcowego,
 - 2) wzór protokołu przeszkolenia,
 - 3) proponowane warunki gwarancji.
3. Odbiór techniczno - jakościowy przedmiotu umowy odbędzie się w siedzibie Wykonawcy lub Zamawiającego (do uzgodnienia).
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru techniczno - jakościowego usterek, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia lub wymiany Maszyny na wolny od usterek. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół o stwierdzonych usterek w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron umowy i podpisany przez obie strony umowy.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru techniczno - jakościowego, że przedstawiony do odbioru Maszyna nie odpowiada opisowi zawartemu w SWZ, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego dokonania zmian zgodnie z opisem. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół o stwierdzonych odstępstwach od opisu zawartego w SWZ, w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron i podpisany przez obie strony.
6. Odbiór faktyczny przedmiotu umowy odbędzie się w siedzibie Wykonawcy, w terminie określonym w protokole odbioru techniczno - jakościowym. Odbioru faktycznego przedmiotu umowy dokonają przedstawiciele Zamawiającego, w obecności, co najmniej 1 przedstawiciela Wykonawcy. Odbiór faktyczny zakończony zostanie podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego przez przedstawicieli obu stron, sporządzony w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
7. Szkolenie z zakresu obsługi podstawowej Maszyny, odbędzie się w ciągu jednego dnia roboczego w terminie i miejscu odbioru końcowego. Protokół z przeprowadzenia szkolenia z zakresu obsługi podstawowej wraz z adnotacją o osobach, które go odbyły zostanie sporządzony w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron umowy i podpisany przez obie strony umowy.
8. Z chwilą wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu, przechodzą na niego wszelkie korzyści, ciężary związane z przedmiotem umowy, jak również ryzyko jego przypadkowej utraty lub uszkodzenia.

§ 6

1. Wykonawca udzieli **miesięcy** gwarancji na dostarczony Maszynę.
2. Wykonawca gwarantuje właściwą konstrukcję, jakość i użyte materiały, właściwe wykonanie i zgodność z odnośnymi normami oraz z wymaganiami zawartymi odpowiednio w SWZ i załączniku nr 1a do SWZ.
3. Wraz z przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu do Maszyny wskazanego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy:
 - 1) wyciąg ze świadectwa homologacji,
 - 2) instrukcję obsługi i konserwacji Maszyny w języku polskim,
 - 3) książki (karta) gwarancyjna Maszyny

§ 7

1. W okresie gwarancji naprawy przedmiotu umowy wykonywane będą bezpłatnie przez serwis Wykonawcy .
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania napraw gwarancyjnych w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia usterki lub awarii.

3. Wykonawca w ramach zaproponowanej ceny zapewni świadczenie usług gwarancyjnych i serwisowych w autoryzowanych przez producenta pojazdu stacjach obsługi zgodnie z warunkami wynikającymi ze złożonej oferty przetargowej oraz gwarancji.
4. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez obie Strony protokołu zdawczo-odbiorczego Maszyny. Gwarancja nie obejmuje materiałów eksploatacyjnych.
5. Gwarancja nie wyklucza możliwości zastosowania przez Zamawiającego środków prawnych przysługujących mu z tytułu rękojmi.

§ 8

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % pełnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) zwłokę w realizacji dostawy w wysokości 0,5% pełnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
 - c) zwłokę w naprawie Maszyny lub wyposażenia, w ramach realizacji obowiązków wynikających z gwarancji, w stosunku do terminów określonych w umowie, w wysokości 0,5% pełnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
 - d) w przypadku nieprzedłożenia, w terminie wskazanym w § 9 ust. 5, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany w wysokości **500,00 zł** (pięćset złotych 00/100) brutto za każdy dzień zwłoki.
 - e) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 9 ust. 5, w zakresie terminu zapłaty, w terminie wskazanym w § 9 ust. 6 w wysokości **500,00 zł** (pięćset złotych 00/100) brutto za każdy dzień zwłoki.
 - f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % pełnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych przewidzianych w umowie nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony mogą dochodzić na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne, do wysokości poniesionej szkody.

§ 9

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonanie części zamówienia podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem następujących części zamówienia:.....

3. Wykonawca może ograniczyć lub rozszerzyć zakres dostaw przewidzianych do realizacji przez podwykonawców, w stosunku do zakresu wskazanego w ofercie przetargowej, wyłącznie za zgodą Zamawiającego i tylko w uzasadnionych przypadkach.
4. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy lub Podwykonawcom wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia;
5. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem dostawy, bez względu na wartość w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 5, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest dłuższy niż **14 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy. Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 8 ust. 1 pkt 2 lit.e. .
7. Wykonanie prac w ramach formuły podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wypełnianie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną

§ 10

1. Zamawiający poza możliwością zmiany na podstawie art. 455 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli w wyniku tych zmian konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - 2) zmiana zakresu dostaw, które wykonawca powierzył podwykonawcom, a które są określone w złożonej ofercie;
 - 3) wprowadzenia do realizacji części zamówienia przez podwykonawcę pomimo, że Wykonawca nie dopuścił takiej możliwości w treści oferty, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców;
 - 4) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana:
 - a) okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
 - b) zmianą umowy określoną w art. 455 pzp (po spełnieniu przesłanek), a wpływających na termin wykonania dostaw,
 - 5) Wprowadzeniu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego, termin może ulec przedłużeniu o czas trwania w/w okoliczności, jednak zawsze wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku dostawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) zostanie złożony wniosek o upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Strony postanawiają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 14

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....